

В.А. Ожерельев
 2020 г.



Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г.Белгород, ул.Садовая, д.108 "Б"

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 5

(локальная смета)

на ремонт подвальных помещений

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость №5
 Сметная стоимость 37,324 тыс. руб.
 строительных работ 36,503 тыс. руб.
 монтажных работ 0,821 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 3,319 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 355 чел. час
 Трудозатраты механизаторов 45,18 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.01.2000г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.	В том числе			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса Оборудования, т
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего		В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Ремонт отмостки с а/б покрытием																	
1	ТЕР46-04-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка: бетонной отмостки Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (1138 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (684 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	1 м3	10,8	238,84	79,6	159,24	26,78		2579	860	1719	289	9,59	103,57		
2	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Конструкции из кирпича и блоков: НР (378 руб.); 122%*0,9 от ФОТ СП (234 руб.); 80%*0,85 от ФОТ	1 м3	12,46	304,35	21,14	50,63	6,51		3792	263	631	81	2,76	34,39		
3	ТЕР08-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство основания под фундаменты: песчаного (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Конструкции из кирпича и блоков: НР (325 руб.); 122%*0,9 от ФОТ СП (201 руб.); 80%*0,85 от ФОТ	1 м3	12,46	148,91	20,26	33,7	3,56		1855	252	420	44	2,645	32,96		
4	ТЕР27-07-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкорнистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Автомобильные дороги: НР (270 руб.); 142% от ФОТ СП (153 руб.); 95%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,2464 124,64/100	3328,25	151,46	73,98	0,68		4148	189	92	1	17,388	21,67		
5	ТЕР27-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 до толщ. 4 см (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Автомобильные дороги: НР (82 руб.); 142% от ФОТ СП (47 руб.); 95%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,2464 124,64/100	1049,3	46,48	21,48			1308	58	27		5,336	6,65		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ГР/ИД/Смета Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 коробок	0,01 1/100	1570,92	1348,34	222,58	37,44				2		179,3	1,79	
	Проемы (ремонтно-строительные): НР (11 руб.): 82% от ФОТ															
11	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 дверных полотен	0,02 2/100	270,29	270,29				5	5			36,28	0,73	
	Снятие дверных полотен Проемы (ремонтно-строительные): НР (4 руб.): 82% от ФОТ СП (3 руб.): 62% от ФОТ															
12	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		1 м2 проема	3,24 1,8*0,9*2	80,59	25,65	25,36			261	83	82		2,76	8,94	
	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлоконструкции: НР (67 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (60 руб.): 85%*0,85 от ФОТ															
13	Цена поставщика		ШТ	4	37,88 2004,47,2					152						
	Петля накладная МАТ=2004,47,2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлоконструкции															
14	ТЕРм38-01-003-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		1 Т конструкций	0,083	9168,04	1082,4	369,19	14,26		761	90	31	1	120	9,96	
	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (Изготовление решетчатых дверей) Исполнение в построенных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроходных заготовок (норматив СП необходимо указать при составлении сметы): НР (60 руб.): 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ															
15	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0324 3,24/100	320,55	60,94	11,74	0,11		10	2			6,1065	0,2	
	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (2 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 70%*0,85 от ФОТ															
16	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0324 3,24/100	758,14	37,48	7,79	0,11		25	1			4,4045	0,14	
	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (1 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 70%*0,85 от ФОТ															
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Установка металлических дверей вход в подвал :																
Итого Строительные работы																
Итого Монтажные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Установка металлических дверей вход в подвал																
Раздел 3. Установка металлических противопожарных дверей																
17	ТЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 коробок	0,01 1/100	1570,92	1348,34	222,58	37,44		16	14	2		179,3	1,79	
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Проемы (ремонтно-строительные): НР (11 руб.): 82% от ФОТ															
18	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 дверных полотен	0,0162 (1,8*0,9)/ 100	270,29	270,29				4	4			36,28	0,59	
	Снятие дверных полотен Проемы (ремонтно-строительные): НР (3 руб.): 82% от ФОТ СП (2 руб.): 62% от ФОТ															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
24	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Строительные металлические конструкции: НР (2 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (2 руб.): 85%*0,85 от ФОТ		100 м2 покрытия	0,0098 0,98/100	1087,67	334,77	558,4	43,88							40,825	0,4	
25	ТССЦ-101-3416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		м2	0,98	187,13					183							
26	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		шт.	6	0,2					1							
27	ТЕРр62-31-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0115 1,15/100	721,09	167,87	1,19			8	2			20,75	0,24		
28	ТЕР08-02-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,011 1,1/100	8421,24	1246,51	65,04			93	14	6	1	156,009	1,72		
29	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 покрытия	0,011 1,1/100	70,09	67,94	0,16			1	1			7,5325	0,08		
30	ТССЦ-101-3451 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		т	0,0001	14038,06					1							
31	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр		100 м2 оштукатуривае мой поверхности	0,011 1,1/100	1441,49	737,9	120,59	66,7		16	8	1	1	86,71	0,95		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 5 Ремонт подвямков																	
Стоительные металлические конструкции																	
Малые работы (ремонтно-строительные)																	
Констокий из кирпича и блоков																	
Отделочные работы																	
Итого																	
В том числе:																	
Материалы																	
Машины и механизмы																	
ФОТ																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 5 Ремонт подвямков																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																	
											31283	2887	3477	432	355		
ИТОГО ПО СМЕТЕ:																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ГРАЖД. Смета-2019									3790						
	Накладные расходы									2251						
	Сметная прибыль														314,73	
	Итого по смете:									26340					21,76	
	Итого по разделу 1 Ремонт отмоксти с а/б покрытием									1449					6,85	
	Итого по разделу 2 Установка металлических дверей вход в подвал									3177					8,27	
	Итого по разделу 3 Установка металлических противопожарных дверей									5997					3,39	
	Итого по разделу 4 Установка вентиляционных решеток на продухи									361					355	
	Итого по разделу 5 Ремонт приемков									37324						
	Итого									24182						
	В том числе:									3477						
	Материалы									3319						
	Машины и механизмы									3790						
	ФОТ									2251						
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	ВСЕГО по смете									37324					355	

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)